

REGULATIVY

Pro řešení zastavitelné území jsou pro stavby pro bydlení (rodinné domy) stanoveny tyto regulativy prostorového uspořádání:

Plocha Z3 (SM – plochy smíšené obytné – městské) - výměra 2,62 ha

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a změny staveb stávajících budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- stavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- zástavba: stavební čára – dle situace
- oplocení: nepřipustné jsou neprůhledné ploty vyšší než 1,8m z pohledové části směrem z veřejného prostoru (betonový, zděný, živý plot apod.)
- rodinné domy: izolované, jednotlivě stojící
- krytina: skládaná, tašková – betonová, keramická, přírodní břidlice, případně jejich imitace
- barva krytiny: odstíny červené, hnědé a černé
- parkování: u každého rodinného domu budou minimálně 2–3 parkovací stání na pozemku RD (v závislosti na počtu bytů v RD a jejich velikosti – upřesní výpočet dle normy), a to v garáži nebo stání na pozemku RD, v řešeném území nebudou umístována parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší než 3,5 tuny.
- orientace štítů (resp. hřebene) není závazná

Situace (uvedená výměra je orientační, byla zpřesněna GP):

