

Smlouva o dílo

Obec Albrechtice nad Orlicí,
se sídlem: Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
IČ: 00579106
zastoupená: Jaromírem Kratěnou, starostou obce
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Králova dílna s.r.o.,
se sídlem: Lesní 360, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
IČ: 06357318
zastoupená: Michalem Králem, jednatelem společnosti
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení šestihranné pergoly (dále jen „dílo“) dle dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) na pozemku objednatele p. č. 127/2 v rámci akce „Workoutové hřiště Albrechtice nad Orlicí“.

Čl. II. Cena a způsob placení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu ve výši 95 500,- Kč.
2. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s provedením Díla, včetně zisku zhotovitele.
3. Cena je ze strany objednatele splatná po předání provedeného Díla dle článku III. této smlouvy formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele číslo 2801282844/2010 na základě faktury – daňového dokladu – vyhotoveného zhotovitelem pro objednatele po převzetí Díla.
4. Zhotovitel je povinen do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
5. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Cena se považuje za zaplacenou dnem odeslání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel může před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu – zhotoviteli, pokud neobsahuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude mít novou lhůtu splatnosti o délce 30 dní.

Čl. III. Termín provedení a předání

1. Dílo bude zhotoveno do 31. 5. 2018.
2. Zhotovitel předá objednateli s Dílem doklady potřebné k převzetí a užívání Díla. Zhotovitel je povinen při předání Díla doložit objednateli provedení veškerých atestů, revizí, a zkoušek stanovených právními předpisy pro užívání Díla a předložit prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí provedeného Díla nejméně tři pracovní dny předem.
4. O předání a převzetí Díla sepíše objednatel a zhotovitel protokol.
5. Převzetím Díla tak, jak je uvedeno shora, přechází na objednatele vlastnické právo a nebezpečí škody na Díle. Převzal-li objednatel Dílo s vadami, nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele až odstraněním poslední z vad.

Čl. IV. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur v zákonné výši.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek provést dílo v termínu ujednaném v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad, na něž se vztahuje záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané době déle než 20 dní.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny déle než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
6. Právo smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem není tímto dotčeno.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Čl. V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Poskytuje-li výrobce na některou součást Díla delší záruku, platí pak záruční doba poskytnutá výrobcem.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady Díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
4. Záruční doba na reklamované části Díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
5. Oznámení o vadách, na něž se vztahuje záruka (reklamace), musí být učiněno písemně a doručeno osobně, prostřednictvím poštovní přepravy, jiné obdobné služby nebo do datové schránky zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, na něž se vztahuje záruka, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 6, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část Díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
8. Vznikne-li objednateli ve spojení s vadou Díla škoda, nese zhotovitel odpovědnost za tuto škodu, která tím objednateli vznikne, nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smlouvu není možné měnit jinak než formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
4. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
5. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle smluvních stran, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou smluvní stranu, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na znak čeho ji jako projev své vůle stvrzují svými podpisy.
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka pergola

V Albrechticích nad Orlicí dne

za objednatele
Jaromír Kratěna

za zhotovitele
Michal Král

Ověřovací doložka (A2D)

Ověřovací doložka konverze do dokumentu v digitální podobě podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění.

Ověřuji pod pořadovým číslem 2018/00281, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek

Ověřující osoba: Petra Berounská

V Albrechticích nad Orlicí dne 05.04.2018