

Usnesení č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 03. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí.

85/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání o 12 programových bodech ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

86/4/2019 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva obce.

87/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Albrechtice n. O. a Královéhradeckým krajem, Pivovarské nám. 1245, HK, na část pozemku p. č. 39/11 specifikovanou geometrickým plánem č. 597 - 96/2018, ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

88/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

89/4/2019 Zastupitelstvo obce neschvaluje využití předkupního práva k chatě ev. č. 1 umístěné na pozemku p. č. 6966/2 v k. ú. Holice v Čechách.

90/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu budoucí a zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, číslo smlouvy IV-12-2018471/VB/01 ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

91/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 v těchto parametrech: příjmy 17 768 823,95 Kč, výdaje 20 039 010,30 Kč, rozpočtový schodek – 2 270 186,35 Kč bude uhrazen z výsledku hospodaření minulých let. Podrobné znění rozpočtového opatření je uvedeno v příloze č. 5 tohoto usnesení.

92/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem....., Albrechtice nad Orlicí na pozemek p. č. 364/11 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 148 m² v k. ú. Albrechtice nad Orlicí za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 6 tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

93/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s panemAlbrechtice nad Orlicí a paníHradec Králové na pozemek p. č. 370/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 49 m² v k. ú. Albrechtice nad Orlicí za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 7 tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

94/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem.....Albrechtice nad Orlicí a paní....., na pozemek p. č. 370/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 47 m² v k. ú. Albrechtice nad Orlicí za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 8 tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

95/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy kupní s panem a paní V....., oba bytem, Albrechtice nad Orlicí na prodej pozemku p. č. 54/22 – ostatní plocha o výměře 7 m² a pozemku st. 522 – zastavěná plocha o výměře 1 m², oba v k. ú.

Albrechtice nad Orlicí, dle GP 657-159/2018 za podmínek uvedených v kupní smlouvě tvořící přílohu č. 9 tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

96/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o vypořádání práv a povinností mezi Obcí Albrechtice nad Orlicí a Královéhradeckým krajem, kterou se ukončuje realizace projektu rozvoje a obnovy materiálně technické základny sociálních služeb „Domky Na Květné“ na pozemkové parcele ve vlastnictví Obce Albrechtice nad Orlicí označené jako p. p. č. 141/33 o výměře 3434 m² v k. ú. a obci Albrechtice nad Orlicí, dle geometrického plánu č. 544 – 11030/2017 ze dne 27. 09. 2017, ve znění přílohy č. 10 tohoto usnesení.

97/4/2019 Zastupitelstvo obce rozhodlo o změně využití lokality označené v ÚP Albrechtice nad Orlicí Z3 tak, že pozemky určené v územní studii „Albrechtice nad Orlicí – lokalita Z3, Z4“ pro výstavbu komunitního domu pro seniory a objektu materiálně technické základny sociálních služeb „Domky Na Květné“ budou nově využity na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů. Současně zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit změnu územní studie „Albrechtice nad Orlicí – lokalita Z3, Z4“ u jejího zpracovatele (Ing. Arch. Robert Chládek) a předložit ji k projednání zastupitelstvu obce a následně v návaznosti na změnu územní studie i změnu projektové dokumentace k územnímu řízení u jejího zpracovatele, t. j. u společnosti Energiaprojekt CZ, s. r. o., Hradec Králové, v souladu s tímto usnesením.

98/4/2019 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat Ministerstvo místního rozvoje ČR o odklad termínu pro doložení dokladů k dotaci identifikační číslo 117D162000002 s názvem „17 P – Albrechtice nad Orlicí, Z3“ registrované v rámci podprogramu „Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou“ z důvodu odvolání proti územnímu rozhodnutí a následného zrušení územního rozhodnutí na výstavbu inženýrských sítí a komunikací pro bytový soubor v lokalitě Pod strání.

99/4/2019 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat Ministerstvo místního rozvoje ČR o změnu určení dotace identifikační číslo 117D162000002 s názvem „17 P – Albrechtice nad Orlicí, Z3“ registrované v rámci podprogramu „Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou“ z důvodu změny využití ploch v lokalitě Z3 na výstavbu bytů.

100/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí na Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

101/4/2019 Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Jaromíra Kratěnu pro spolupráci ve věcech územního plánu a jeho změn.

102/4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbě „16010-040515, Býšť, silnice II/298, překl. VPIC“ ve znění přílohy č. 11 tohoto usnesení a pověřuje, na základě plné moci, ředitele společnosti Lesní družstvo Vysoké Chvojno s. r. o. pana Radomíra Charváta k jejímu podpisu.

103/4/2019 Zastupitelstvo obce rozhodlo realizovat stavební úpravy místní komunikace Zahradní podle návrhu č. 1 uvedeného v příloze č. 12 tohoto usnesení.

104/4/2019 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o technickém stavu střechy na budově č. p. 71 – objekt mateřské školy a rozhodlo zastavit realizaci naplánovaných dílčích oprav střech. Současně rozhodlo využít finanční prostředky na opravu střechy na zpracování investičního záměru na přístavbu a přestavbu objektu č. p. 48 – budovy základní školy.

105/4/2019 Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zajistit zpracování investičního záměru na přístavbu a přestavbu budovy č. p. 48 – základní školy v rozsahu navrženém starostou obce, případně doplněném o požadavky vedení PO ZŠMŠ Albrechtice n. O.

106/4/2019 Zastupitelstvo obce bere na vědomí dopis paní Jany Novákové,, kterým nabízí k pronájmu nebo koupi restauraci U Krbů.

Alena Mylerová, Dis, v.r.

.....

místostarostka obce

Jaromír Kratěna, v.r.

.....

starosta obce