

# **SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

v souladu s ustanovením zákona čís. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“  
ve znění pozdějších předpisů

## **Obec Albrechtice nad Orlicí**

adresa: Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí  
IČ: 00579106  
zastoupena Jaromírem Kratěnou, starostou  
Tel. spojení: 494 371 425

dále jen „*vlastník pozemků*“

a

## **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
zastoupený: **Bc. Lubomírem Francem** hejtmanem Královéhradeckého kraje  
dle usnesení Rady Královéhradeckého kraje **RK/3/172/2010** podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000  
Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

dále jen „*investor*“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci XX/MJ/2013 ze dne 28.8.2013:

**SÚS Královéhradeckého kraje a.s.,  
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,  
IČO: 275 02 988**

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:  
Ing. Miroslav Řehák, miroslav.rehak@suskhk.cz, tel.: 607008418

## **I.**

*Vlastník pozemků* touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu

### **„II/305 Týniště nad Orlicí – Albrechtice nad Orlicí“**

ke stavebním úpravám silnice dle níže označené projektové dokumentace spočívajících v modernizaci komunikace II/305. Začátkem řešeného úseku na výjezdu z okružní křižovatky se silnicí I/11 v obci Týniště nad Orlicí a koncem úseku v obci Albrechtice nad Orlicí v křižovatce III/3051 a II/305.

na části pozemku:

- dle KN č. 94/3, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 375 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 94/8, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 232 m<sup>2</sup>,

- dle KN č. 96/8, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 326 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 96/10, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 1080 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/3, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 5 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/5, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 350 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/6, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 412 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/13, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 15 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/15, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 21 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/16, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 821 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 102/17, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 18 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 103/10, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 114 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 103/13, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 62 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 103/14, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 3 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 373/10, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 175 m<sup>2</sup>,
- dle KN č. 378, k. ú. Albrechtice nad Orlicí o výměře dočasného záboru 88 m<sup>2</sup>,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, podle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí zpracované projekční kanceláří VPÚ DECO Praha a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO 60193280. Vyhotovena ve stupni projektové dokumentace za účelem DÚR, č. zak.: 14-LI33-005. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této projektové dokumentace je jim znám.

Investor právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

Toto právo provést stavbu se zřizuje na základě § 86 bod 2 a), a §110 bod 2a) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## II.

Pozemky budou sloužit při realizaci stavby jako pracovní, přístupová a komunikační plocha pro stavbu uvedenou v článku I.

Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkovi za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.

## III.

Vlastník nemovitosti tímto výslovně prohlašuje, že právo provést stavbu dle této smlouvy uděluje pro účely stavebního řízení ohledně shora uvedené stavby s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Souhlas se stavbou na pozemcích, na kterých se stavba realizuje, jak je konstatováno v článku I.

této smlouvy, je neodvolatelně vázán na celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu.

Právo provést stavbu podle této smlouvy přechází i na možného jiného budoucího vlastníka stavbou dotčených pozemků popsaných v článku I. této smlouvy. Vlastník je povinen o tomto vázaném právu provést stavbu dle článku I. této smlouvy informovat možného nového vlastníka pozemků i investora.

#### IV.

Smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích, z nichž jeden obdrží vlastník pozemků a pět investor.

#### V.

Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.

Smlouva se vyhotovuje za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

#### SEZNAM PŘÍLOH:

1.	usnesení RK/3/172/2010 .....	1 list
2.	plná moc XX/MJ/2013.....	2 listy
3.	kopie mapy se zákresem záboru .....	1 list
4.	záborový elaborát .....	1 list
Celkem .....		5 listů

V Albrechticích nad Orlicí

V Hradci Králové

dne: .....

dne: .....

Za vlastníka pozemku:

Za investora:

.....

.....

**Jaromír Kratěna**

starosta Obce Albrechtice nad Orlicí

**Bc. Lubomír Franc**

hejtman

# *Rada Královéhradeckého kraje*



## **VÝPIS USNESENÍ z 3. schůze Rady Královéhradeckého kraje konané 3. února 2010**

### **USNESENÍ RK/3/172/2010**

Rada Královéhradeckého kraje

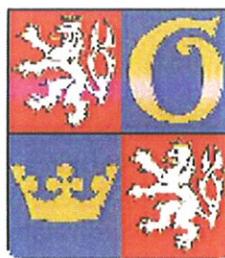
#### **I. s v ě ř u j e**

1. podle § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací investičních akcí na silničním majetku Královéhradeckého kraje realizovaných SÚS Královéhradeckého kraje a. s., kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako nájemce, resp. vypůjčitel
2. podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, hejtmanovi Královéhradeckého kraje, rozhodování o uzavírání smluv o zřízení včenného břemene, resp. smluv o smlouvách budoucích o zřízení včenného břemene a smluv o právu provést stavbu k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací investičních akcí na silničním majetku Královéhradeckého kraje realizovaných SÚS Královéhradeckého kraje a. s., kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako oprávněný, resp. budoucí oprávněný

Bc. Lubomír Franc  
hejtman Královéhradeckého kraje

Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor vnitřní a krajský živnostenský úřad  
oddělení organizační

V Hradci Králové 01.09.2010  
Za správnost vyhotovení: Ing. Zdenka Schováneková



Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 28. 8. 2013  
**Čj: XX/MJ/2013**

## PLNÁ MOC

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, zastoupený hejtmanem kraje Bc. Lubomírem Francem,  
uděluje plnou moc

společnosti SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IČ 27502988, se sídlem Hradec Králové, Kutnohorská 59, k zastupování Královéhradeckého kraje při činnostech nutných pro přípravu a realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, včetně technické a administrativní přípravy, předcházející realizaci těchto staveb a ke kontrole staveb, které mají být převedeny do vlastnictví Královéhradeckého kraje, tj. zejména při:

- a) veškerých správních řízeních a jednáních týkajících se pozemních komunikací, silničních pozemků, pozemkových parcel, včetně všech jejich součástí a příslušenství podle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, při udělení vyjádření ke vstupu třetích osob na majetek kraje a v souvislosti s přípravou a realizací staveb,
- b) jednání s územními samosprávami, právnickými a fyzickými osobami ve věcech, týkajících se pozemních komunikací, silničních a silničních pomocných pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, jakož i ve věcech, týkajících se pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. v budoucnu se stanou součástí komunikace jako silniční pozemek a pomocný silniční pozemek,
- c) zajišťování podkladů pro přípravu prodeje, výkupu, darování, směny, nájmu, výpůjčky pozemních komunikací, silničních pozemků, těles silnic, silničních pomocných pozemků a pozemkových parcel a při zajišťování podkladů pro zřizování věcných břemen k uvedeným nemovitostem ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zajišťování podkladů a rozhodnutí při přípravě a realizaci staveb, tedy s tím související jednání s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. v budoucnu se stanou součástí komunikace jako silniční pozemek a pomocný silniční pozemek, jednání a úkony vůči vlastníkům sousedních pozemků a staveb, příprava smluv o právu provést stavbu, zpracování smluv na dočasný a trvalý zábor pozemků, nájemních smluv,

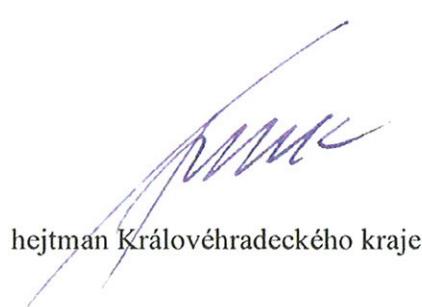
smluv o výpujčce,

- d) podávání návrhů, žádostí a realizaci dalších právních a jiných úkonů v příslušných řízeních dle stavebně-právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení), počítaje v to i veškeré úkony vůči příslušným Katastrálním úřadům v souvislosti se stavbou; a zajištění veškerých potřebných podkladů k danému účelu, včetně přebírání podkladů (v listinné i elektronické podobě) jménem Královéhradeckého kraje,
- e) přihlašování a odhlašování odběrů všech médií (elektrické energie, plynu, vody apod.) v souvislosti se zajištěním činnosti společnosti v souvislosti s přípravou a realizací staveb,
- f) zastupování kraje při jednání s dalšími výše neuvedenými správními úřady, právnickými osobami, fyzickými osobami, sdruženími, apod., v souvislosti s nakládáním majetku Kraje při přípravě a realizaci staveb,
- g) zajištění podkladů a činností spojených se zadáváním veřejných zakázek pro Královéhradecký kraj jako zadavatele.

V souvislosti s předmětem této plné moci shora uvedeným je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány a ostatními v úvahu přicházejícími subjekty veškeré právní a jiné úkony ve všech zákonných formách, tj. zejména činit a podávat právními předpisy stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích, jakož i se jich vzdávat či je brát zpět a účastnit se veškerých jednání v těchto věcech.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám ve smyslu ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku v platném znění.

V Hradci Králové dne 28. srpna 2013

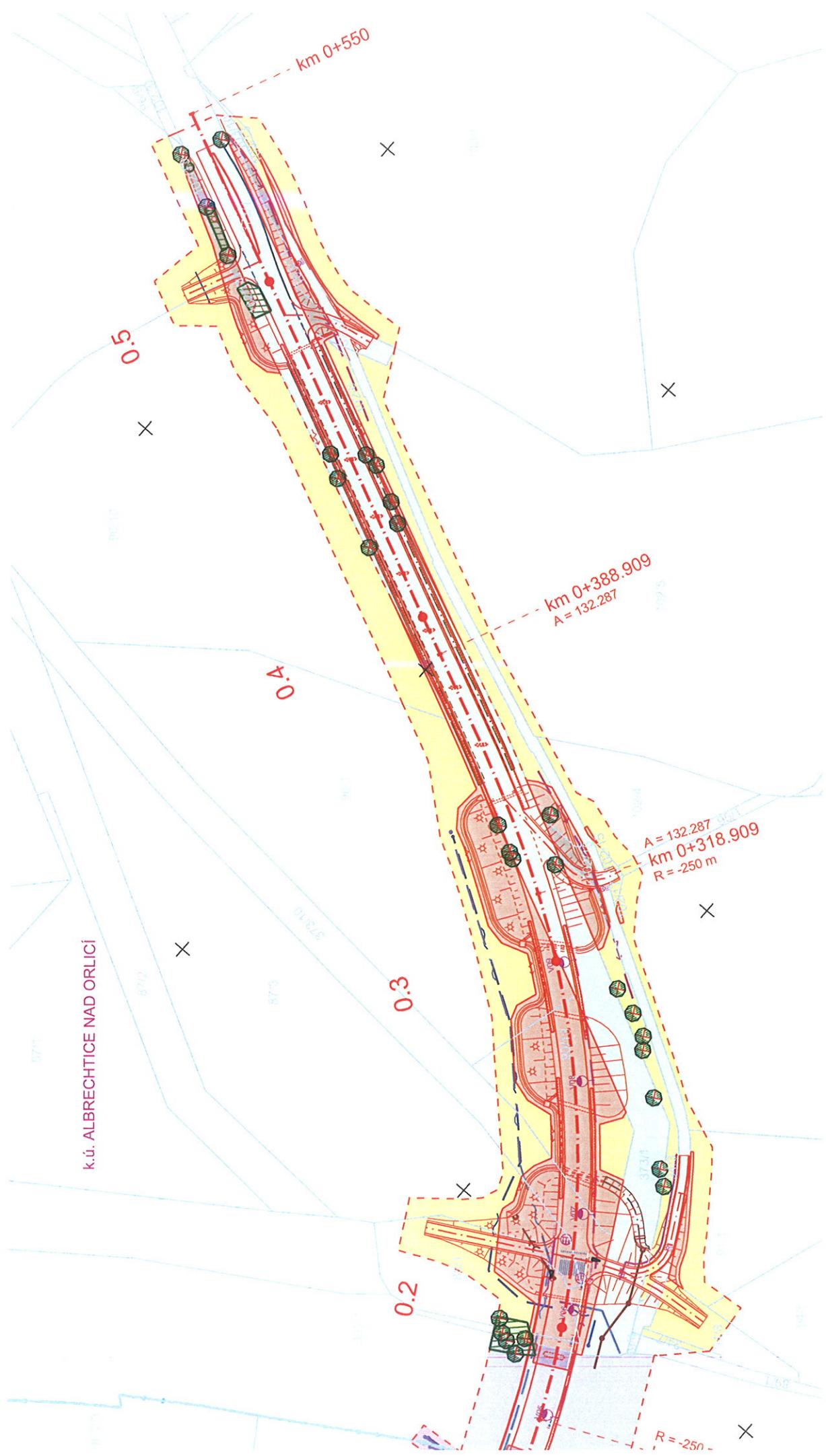


hejtman Královéhradeckého kraje

Plnou moc přijímáme v celém rozsahu



SÚS Královéhradeckého kraje a.s.



II/305 TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ - ALBRECHTICE NAD ORLICÍ  
 E.1 Záborový elaborát - seznam dotčených pozemků  
 Katastrální území:  
 Albrechtice nad Orlicí (600172)

Parc. č. dle KN	Způsob využití	Výměra (m <sup>2</sup> ) nad 1. rok (m <sup>2</sup> )	Dodatný zábor	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	L.V.	Vlastník	Poznámka
94/3	trvalý ravní porost	458	375	114	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
94/8	trvalý ravní porost	374	232	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
96/8	trvalý ravní porost	8 110	326	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
96/10	trvalý ravní porost	8 050	1 080	143	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/3	ostatní komunikace	53	5	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/5	trvalý ravní porost	12 475	350	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/6	trvalý ravní porost	596	412	177	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/13	ostatní komunikace	100	15	85	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/14	ostatní komunikace	25	0	25	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/15	trvalý ravní porost	21	21	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/16	ostatní komunikace	907	821	86	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
102/17	trvalý ravní porost	18	18	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
103/10	ostatní komunikace	199	114	66	1001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
103/13	orná půda	72	62	-	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
103/14	orná půda	124	3	121	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
373/10	trvalý ravní porost	2 426	175	437	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
378	ostatní komunikace	133	88	45	10001	OBEC ALBRECHTICE N.O.	Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí