**Č. j.: 2015/MS/1308**

Pan **Petr Čtvrtečka**, r. č.: xxxx, bytem Tyršova 24, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

jako prodávající na straně jedné

a

**Obec Albrechtice nad Orlicí**, IČ: 00579106, sídlem Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající starostou obce, panem Jaromírem Kratěnou

jako kupující na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

KUPNÍ SMLOUVU

**I.**

**Označení dotčených nemovitostí**

Prodávající je jediným vlastníkem pozemků parcelní čísla 365/2 a 370/6. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 314**, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro **katastrální území a obec Albrechtice nad Orlicí**.

**II.**

**Převod nemovitostí a kupní cena**

 Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí, kupující, která je za vzájemně dohodnutou kupní cenu:

Parc.č. Druh, způsob využití Výměra m2 Kupní cena Kč

365/2 ostatní plocha, ostatní komunikace 323 22 610,-

370/6 ostatní plocha, ostatní komunikace 357 24 990,-

**Celkem** **47 600,- Kč**

(slovy: ČtyřicetsedmtisícšestsetKorunčeských) kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího číslo xxxxxx, vedený u xxxxxxx, ve vzájemně dohodnuté lhůtě 10 dní od podpisu této smlouvy posledním účastníkem. Zaplacením se rozumí okamžik připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu podle výše uvedeného ujednání řádně a včas, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se ruší jak obligační, tak i věcněprávní účinky této smlouvy.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, věcná práva ani jiné právní závady. Prodávající dále ujišťuje, že k převáděným nemovitostem neexistují žádné nájemní nebo obdobné vztahy. Kupující na to prohlašuje, že si převáděné nemovitosti osobně prohlédla, jejich stav je jí dobře znám, nemá k němu výhrad a v tomto stavu je do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí z této smlouvy hradí prodávající (převodce) v souladu se zákonem číslo 340/2013 Sb., o dani za nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších změn.
3. Vlastnictví a požitky, jakož i nebezpečí zániku a škody předmětu koupě přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svými právními úkony až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že náklady sepisu smlouvy a náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy nese ze svého kupující.

**V.**

**Doložka**

Převod nemovitostí podle této smlouvy do majetku Obce Albrechtice nad Orlicí schválilo zastupitelstvo obce usnesením číslo xxx ze dne xxx.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě shody vůle, po vzájemném projednání, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tato smlouva byla vyhotovena v počtu 3 výtisků.

*V Albrechticích n. O. dne ……………… V Albrechticích n. O. dne …….………*

*prodávající: za kupující:*

 *................................................ .................................................*

 *Petr Čtvrtečka Jaromír Kratěna*

 *starosta obce Albrechtice n. O.*