

obec Albrechtice nad Orlicí

se sídlem: Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
zastoupená: Jaromírem Kratěnou, starostou
IČ: 00579106

jako ***budoucí darující*** na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČ: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3112

jako ***budoucí obdarovaný*** na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

dle § 1785 a § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu na bezplatný převod vlastnického práva k dále specifikovaným nemovitostem za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“), a to za účelem umožnění realizace stavby „II/305 Albrechtice nad Orlicí - Borohrádek“ (dále jen „stavba“), kterou zamýšlí provést Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím SÚS Královéhradeckého kraje, a.s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dále jen „SÚS“).

II.

Prohlášení

1. Budoucí darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku 169/1
- pozemku 208/2

vše zapsáno v k. ú. Albrechtice nad Orlicí a obci Albrechtice nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj –Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

2. Budoucí darující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob (např. kupní smlouva, nájemní smlouva, smlouva o budoucí kupní smlouvě, smlouva o věcném břemeni, smlouva o předkupním právu, smlouva o výpůjčce, smlouva o zástavním právu apod.), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo ze zákona a dosud trvá.

3. Budoucí darující prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné dluhy a závady. Budoucí darující dále prohlašuje, že nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku nejsou zatíženy jinými omezeními vlastnického práva, než těmi, které jsou k nim zapsány v katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy a které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku. Rovněž tak budoucí darující prohlašuje, že nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku nemají jiné vady právního či faktického charakteru.

III.

Vymezení částí nemovitostí

1. Budoucí darující se zavazuje, že v budoucnu bezplatně převede do vlastnictví budoucího obdarovaného tyto nemovitosti:
 - část p. p. č. 169/1 – orná půda o výměře 111 m² v k. ú. Albrechtice nad Orlicí
 - část p. p. č. 208/2 – trvalý travní porost o výměře 541 m² v k. ú. Albrechtice nad Orlicí
2. Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že před uzavřením konečné smlouvy, budoucí obdarovaný, prostřednictvím a na náklady SÚS, zajistí zpracování geometrického plánu, na základě kterého budou z nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy odděleny části o výměrách, které budou odpovídat záborovému elaborátu. Elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uveden v příloze č. 4.
3. Celková výměra oddělených částí nemovitostí činí celkem 652 m² a vychází z výměr, které předpokládá projektová dokumentace stavby. Jednotlivé výměry částí pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a tím i celková výměra oddělených částí, se mohou po jejich zaměření po dokončení stavby lišit.

IV.

Termín uzavření konečné smlouvy

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího darujícího k sepsání konečné smlouvy nejpozději do 8 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu darujícímu předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku III této smlouvy
 - b) úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy)
 - c) návrh na vklad vlastnického práva.
2. Budoucí darující se zavazuje doručit podepsanou konečnou smlouvu do 60 dnů ode dne, ve kterém budoucí darující obdrží výzvu k uzavření konečné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku, na adresu určenou ve výzvě k uzavření konečné smlouvy.
3. Strany se dohodly, že je zcela na úvaze budoucího obdarovaného podle stavu připravenosti stavby svou výzvu v dohodnutém termínu učinit nebo neučinit. Budoucí darující není povinen konečnou smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít, pokud budoucí obdarovaný prokazatelně neodešle ve lhůtě určené v odst. 1 tohoto článku budoucímu darujícímu svou výzvu k uzavření konečné smlouvy.

V. Nabytí nemovitostí

1. Vlastnické právo k nemovitostem nabude budoucí obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Vkladem nabude obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný; budoucí darující se v konečné smlouvě výslovně zaváže, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí obdarovaný a jím pověřené osoby mají k nemovitostem právo provést stavbu shora uvedenou, ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí darující rovněž souhlasí s vynětím části pozemků ze ZPF a zároveň dává souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků SÚS na pozemky dotčené silniční stavbou.
2. Budoucí darující se zavazuje oddělené části nemovitostí, specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nezatížit věcnými břemeny, zástavními právy a jinými omezeními právního charakteru, tak jako se zavazuje nesnížit jejich hodnotu omezeními charakteru věcného po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Budoucí darující se současně zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy neprodá nebo jiným způsobem nezcizí nemovitosti výše specifikované nebo jejich části třetí osobě, ani je nezatíží žádnými dalšími právy třetích osob a ponechá předmětné pozemky fyzicky v tom stavu, ve kterém se v době uzavření této smlouvy nalézají, pokud nebude dohodnuto písemně mezi stranami něco jiného nebo nezpůsobí-li takovou změnu nepředvídatelné okolnosti mimo vliv budoucího darujícího.
4. Smluvní strany sjednávají, že nebudou-li nemovitosti uvedené v čl. II smlouvy dotčeny realizací stavby, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu darujícímu, bez jakéhokoli nároku budoucího darujícího vůči budoucímu obdarovanému.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Budoucí darující stanoví pro přijetí tohoto návrhu smlouvy (nabídky) budoucím obdarovaným akceptační lhůtu v trvání jednoho roku od data podpisu nabídky budoucím darujícím. Budoucí prodávající prohlašuje, že tato jeho nabídka je neodvolatelná.
4. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne - usnesení č. ZK/x/ /2015.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá budoucí darující, 1 výtisk obdrží budoucí obdarovaný a zbývajících 1 výtisk je určen pro příslušný stavební úřad.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísne a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | |
|---|---------|
| 1. plná moc ze dne 28.8.2013 č.j. XX/MJ/2013..... | 2 listy |
| 2. identifikace o parcele..... | 2 listy |
| 3. kopie kat. mapy se zákresem záboru..... | 2 listy |
| 4. záborový elaborát | 1 list |
-

Celkem7 listů

V Albrechticích dne

V Hradci Králové dne

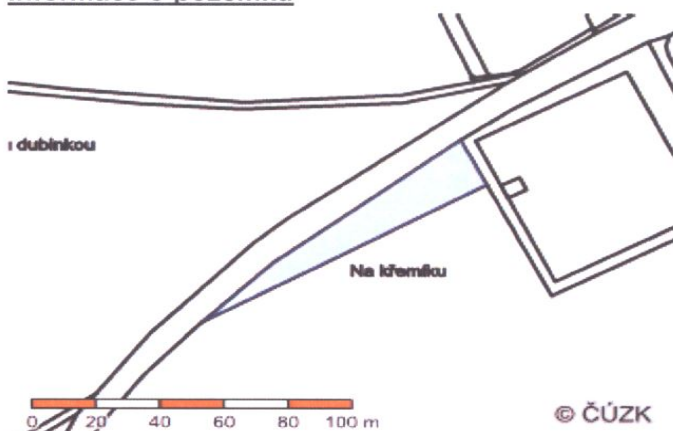
Za budoucího darujícího:

Za budoucího obdarovaného:

Jaromír Kratěna
starosta obce

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Informace o pozemku



Parcelní číslo: 169/1
Obec: Albrechtice nad Orlicí [576077]
Katastrální území: Albrechtice nad Orlicí [600172]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1032
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC ALBRECHTICE N.O., Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52112	1032

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.11.2014 06:37:04.

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [208/2](#)
Obec: [Albrechtice nad Orlicí \[576077\]](#)
Katastrální území: [Albrechtice nad Orlicí \[600172\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 4399
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost
[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC ALBRECHTICE N.O., Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
56701	18
52110	4381

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.11.2014 06:37:04.