Usnesení č. 8

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 10. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí.

145/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání o 11 programových bodech – viz *příloha č. 1* tohoto usnesení.

146/8/2015 Zastupitelstvo obce rozhodlo odstoupit od Smlouvy o budoucím uzavření kupních smluv a nájmu pozemku ze dne 22. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 5. 2010, se společností Dobré bydlení s.r.o., Akademika Heyrovského 1171, 500 02 Hradec Králové, z důvodu neplnění časového harmonogramu výstavby tvořící přílohu č. 4a smlouvy. Současně ukládá starostovi obce doručit písemné odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

147/8/2015 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zahájit neprodleně jednání se společností Dobré bydlení s.r.o., Heyrovského 1171, 500 02 Hradec Králové o ukončení platnosti Plánovací smlouvy akce „Obytný soubor Pod Strání – Albrechtice nad Orlicí" ze dne 17. 5. 2010 z důvodu odstoupení obce od Smlouvy o budoucím uzavření kupních smluv a nájmu pozemku ze dne 22. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 5. 2010.

148/8/2015 Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 144/7/2015 ze dne 10. 9. 2015 v plném rozsahu.

149/8/2015 Zastupitelstvo obce ukládá radě obce vydat neprodleně nařízení obce o zákazu podomního prodeje v obci Albrechtice n. O..

150/8/2015 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva obce.

151/8/2015 Zastupitelstvo obce ruší s okamžitou platností Pravidla pro přidělování investičního příspěvku na vybudování domovní ČOV.

152/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci s Královéhradeckým krajem ve znění *přílohy č. 2* tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

153/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nabídky Hypoteční banky, a.s. Praha na výši úrokové sazby hypotečního úvěru 1,99%, na stavbu 12 bytových jednotek v ulici Štěpánovská, pro období 13. 12. 2015 – 15. 6. 2021, ve znění *přílohy č. 3* tohoto usnesení.

154/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací s Královéhradeckým krajem na darování částí pozemků p.č. 169/1 a 208/2 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí, ve znění *přílohy č. 4* tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

155/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění *přílohy č. 5* tohoto usnesení, s tím, že roční poplatek bude činit 660,- Kč/osoba.

156/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s. Hradec Králové na pozemek p.č. st. 442 – ostatní plocha, v k.ú. Albrechtice nad Orlicí za smluvní cenu 1 815,- Kč + náklady na odhad a zápis do KN, ve znění *přílohy č. 6* tohoto usnesení, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

157/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Pavlem Slukou, Květná, Albrechtice nad Orlicí na nákup pozemků p.č. 133/60, 133/69, 133/70, 140/12, 140/16, 141/37, 152/7, vše v k.ú. Albrechtice n.O., za smluvní cenu 66 710,- Kč, ve znění *přílohy č. 7* tohoto usnesení a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

158/8/2015 Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup pozemku p.č. 370/8 v k.ú. Albrechtice n.O. od paní Jany Maršíkové, Petrovice.

159/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Petrem Čtvrtečkou, Tyršova 24, Albrechtice n. O. na nákup pozemků p.č. 365/2 a 370/6, v k.ú. Albrechtice n. O., za smluvní cenu 47 600,- Kč, ve znění *přílohy č. 8* tohoto usnesení, s podmínkou, zrušení věcného břemene doživotního užívání pro oprávněného Vladimíra Čtvrtečku, zřízeného k převáděným pozemkům a to před sepisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

160/8/2015 Zastupitelstvo obce rozhodlo o novém názvu ulice umístěné na pozemku p.č. 364/1 v k.ú. Albrechtice n. O., od křižovatky s ulicí Na Výsluní po křižovatku s komunikací umístěnou na pozemku p.č. 351/1 v k.ú. Albrechtice n. O., tato ulice ponese název: Lesní.

161/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální investiční dotace paní Evě Králové, K Soutoku, Albrechtice n. O. na vybudování domovní ČOV v roce 2015 ve výši 30.000,--Kč, současně ukládá radě obce uzavřít s paní Evou Královou veřejnoprávní smlouvu na tuto dotaci.

162/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu obce č. 4/2015 ve znění *přílohy č. 9* tohoto usnesení takto: upravené příjmy – 12 211 383,- Kč, upravené výdaje 14 252 426,- Kč.

163/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu rozpočtového schodku ve výši 2 041 043,- Kč z výsledku hospodaření obce z minulých let.

164/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu financování ve výši 1 539 051,- Kč z výsledku hospodaření obce z minulých let.

165/8/2015 Zastupitelstvo obce bere na vědomí dopis od právního zástupce manželů Tužilových ze dne 15. 10. 2015, viz *příloha č. 10* tohoto usnesení.

166/8/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje redukci sítě kanalizačních sběračů pro zadání na zhotovení projektové dokumentace stavby „Dobudování kanalizace v obci Albrechtice n. O." o kanalizaci v ulici Lesní, z důvodu nemožnosti řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou kanalizace.

..... místostarostka obce

..... starosta obce