

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a směnné

Manželé **Josef Tužil**, dat. nar. a **Milena Tužilová**, dat. nar., oba bytem
Na Hřišti 748, 51801 Dobruška

na straně jedné (dále na této listině jen „manželé Tužilovi“)

a

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČ: 00579106, Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**Obec**“)

za kterou jedná pan Jaromír Kratěna, starosta obce

**uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, ve smyslu příslušných
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní a směnné:**

Článek 1

Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu kupní a směnnou smlouvu (dále také jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude jednak závazek manželů Tužilových převést na Obec vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě a závazek Obce tento předmět převodu převzít a zaplatit za něj budoucím prodávajícím dohodnutou kupní cenu, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných. Stejně tak předmětem budoucí smlouvy bude závazek Obce převést na manžele Tužilovy vlastnické právo k níže specifikovaným nemovitostem. Podle budoucí smlouvy tak dojde částečně k úplatnému převodu nemovitostí z manželů Tužilových na Obec a částečně ke směně nemovitostí specifikovaných v této smlouvě mezi účastníky.

Článek 2

A/ Manželé Tužilovi jsou vlastníky těchto nemovitostí (pozemků) v kat. území a obci Albrechtice nad Orlicí:

- poz.p. č. 384/9 (SJM Tužil J. a Tužilová M.)
- st.p.č. 2 (SJM Tužil J. a Tužilová M.)
- st. p. č. 5/3 (SJM Tužil J. a Tužilová M.)
- st. p. č. 5/1 (Tužil J.)
- poz. p. č. 384/6 (Tužil J.)

B/ Obec je výlučným vlastníkem pozemku poz. p.č. 384/1

Výše označené nemovitosti, které jsou společné manželů Tužilových (SJM) jsou zapsány jako vlastnictví manželů Tužilových na LV č. **726** vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro kat. území a obec Albrechtice nad Orlicí. Nemovitosti, které jsou ve výlučném vlastnictví Josefa Tužila jsou zapsány jako výlučné vlastnictví Josefa Tužila na LV č. **811** vedeném rovněž u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro kat. území a obec Albrechtice nad Orlicí.

Výše označená nemovitost Obce je zapsána jako výlučné vlastnictví Obce na **LV č. 10001** vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro **kat. území a obec Albrechtice nad Orlicí**.

Článek 3

Účastníci této smlouvy se vzájemně zavazují uzavřít výše uvedenou budoucí smlouvu ve lhůtě do **30 dnů**, ode dne kdy Obec písemně vyzve manžele Tužilovy a pana Josefa Tužila k jejímu uzavření. Nejpozději bude budoucí smlouva uzavřena do **30.4.2015**, když podle ní si účastníci vzájemně převedou a smění nemovitosti takto:

A/ manželé Tužilovi úplatně převedou do vlastnictví Obce **oddělené části pozemků**:

- poz. p.č. 384/9
- st.p.č. 2
- st. p.č. 3

B/ pan Josef Tužil úplatně převede do vlastnictví Obce **oddělenou část pozemku**:

- st. p.č. 5/1

C/ pan Josef Tužil smění s Obcí **oddělené části** poz. p.č. 384/6 a st. p.č. 5/1 za oddělenou část poz. p.č. 384/1

Vše v kat. území a obci Albrechtice nad Orlicí.

Návrh prodeje a směny je vyznačen přehledně na **Příloze 1** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a tento návrh je pro obě smluvní strany závazný potud, že podle něj bude na náklady Obce vyhotoven příslušný geometrický plán, který určí i příslušné výměry oddělovaných částí pozemků.

Článek 4

Úplatu za prodej částí pozemků z vlastnictví manželů Tužilových nebo z vlastnictví Josefa Tužila do vlastnictví Obce a stejně tak za případný rozdíl v m² vzniklý směnou dohodli účastníci této smlouvy na částku **120 Kč/m²**. Obec se zavazuje zaplatit manželům Tužilovým celkovou úplatu stanovenou podle výsledného počtu m² (tj. buď prodávaných nebo za případný kladný rozdíl m² ve prospěch Obce) do pěti dní od vkladu vlastnických práv účastníků podle budoucí kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na účet, který manželé Tužilovi pro ten účel určí.

Článek 5

Účastníci se dále vzájemně dohodli, že neprodleně po podpisu této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a směnné bude Obcí objednan geometrický plán pro oddělení dohodnutých částí pozemků (dle Přílohy 1), které budou předmětem budoucí koupě a směny. Tento geometrický plán bude vyhotoven na náklady Obce nejpozději do konce měsíce února 2015.

Článek 6

Účastníci prohlašují, že předmět směny a koupě není zatížen žádnými věcnými břemeny, dluhy nebo jinými právy třetích osob.

Manželé Tužilovi i Josef Tužil sám prohlašují, že do doby realizace koupě a směny podle budoucí smlouvy kupní a směnné souhlasí s umístěním stavby chodníku na části poz.p.č. 384/9, st.p. č. 5/3, a st. p. č. 5/1 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí i s jejím užíváním Obcí. Do doby realizace směny a koupě a vkladu vlastnických práv účastníků podle budoucí kupní smlouvy do katastru

nemovitostí zavazuje se Obec jako vlastník stavby chodníku k údržbě umístěné stavby chodníku na částech poz.p.č. 384/9, st.p. č. 5/3, a st. p. č. 5/1 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí a odpovědnosti a odškodnění případných úrazů a škodních událostí vzniklých na této stavbě.

Pokud nedojde ve lhůtě sjednané podle předchozího čl. 3 této smlouvy k uzavření budoucí kupní smlouvy z důvodů na straně Obce, zavazuje se Obec odstranit stavbu chodníku ze zastavěných částí poz.st. p.č. 5/1,5/3,2 a p.č.384/9 nejpozději do 15.5.2015, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

Článek 7

Obec se v případě uzavření budoucí smlouvy a v případě realizace koupě a směny podle této smlouvy zavazuje, že vyhradí na dobu neurčitou smluvně zajištěné a označené „Vyhrazené parkoviště pro majitele domu čp. 15 na dosavadní oddělované části poz. p. č 384/9 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí. Účastníci se též dohodli na k součinnosti k zajištění odvodu dešťové vody z garáže a stříšky nad vraty garáže v majetku manželů Tužilových.

Článek 8

Pokud nedojde ve lhůtě sjednané podle předchozího Čl. 3. této smlouvy k uzavření budoucí kupní smlouvy z důvodů na straně Josefa a Mileny Tužilových, zavazují se Josef a Milena Tužilovi společně a nerozdílně zaplatit ve prospěch Obce veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu uvedeného v předchozím Čl. 5 této smlouvy a stejně tak náklady spojené s právním zastoupením Obce při uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a směnné, případně i jiné výlohy, které by Obci zbytečně vznikly s touto právní věcí.

Článek 9

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle jejich účastníků, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci obsahu této smlouvy porozuměli a na důkaz toho připojují budoucí prodávající i budoucí kupující své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva byla vyhotovena v počtu celkem X výtisků s platností originálu.

V Albrechticích nad Orlicí dne2015

.....
Josef Tužil

.....
Obec

.....
Milena Tužilová

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha 1 – „Návrh dle sml. podmínek vypracovaný panem“ Josefem Tužilem a paní Milenou Tužilovou a je odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami;