

Usnesení č. 9

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 9. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí.

129/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení.

130/9/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva obce.

131/9/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení od kupní smlouvy k pozemku p. č. 141/51 v k. ú. Albrechtice n. O. ze strany kupujících.

132/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/48 o výměře 952 m² s manželi Leonou Dunajčíkovou, Křivice 34, 517 21 Týniště nad Orlicí, a Janem Dunajčíkem, Na Bělidle 948, 517 21 Týniště nad Orlicí, viz *příloha č. 2* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

133/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/50 o výměře 855 m² s kupujícími Ing. Ondřejem Šimko, Na Struze 1000, 517 21 Týniště nad Orlicí, a MUDr. Kateřinou Kabrdovou, Mendlova Ves 227, 580 01 Havlíčkův Brod, viz *příloha č. 3* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

134/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/51 o výměře 798 m² s manželi Ivanem Březkou a Evou Březkovou, Mrštíkova 887/6, 500 09 Hradec Králové, viz *příloha č. 4* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

135/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/53 o výměře 603 m² s manželi Ing. Daliborem Majerem a Ing. Veronikou Majerovou, Ulrichovo náměstí 762/6, 500 02 Hradec Králové, viz *příloha č. 5* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

136/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/57 o výměře 884 m² s kupujícím, Michalem Erbenem, Na Kotli 1163, 500 09 Hradec Králové, viz *příloha č. 6* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

137/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/60 o výměře 948 m² s kupujícími Bc. Sárrou Leierovou DiS., Podměstí 123, 561 51 Letohrad a MUDr. Janem Peštukou, Jungmannova 1405, 500 02 Hradec Králové, viz *příloha č. 7* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

138/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 141/61 o výměře 652 m² s manželi Ing. Tomášem Ostřížkem, Na Rybníku 313, 503 31 Vysoká nad Labem a Michaelou Ostřížkovou, Vysoká nad Labem 496, 503 31 Vysoká nad Labem, viz *příloha č. 8* tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

139/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu návrhu Kupní smlouvy pro pozemkové parcely pro rodinné domy v lokalitě Pod Strání následovně: Článek II., odstavec 2. se nahrazuje zněním: Kupující se touto smlouvou zároveň zavazuje prodávajícímu, že nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy vybuduje na předmětu koupě stavbu, a to rodinný dům podléhající řádnému stavebnímu

povolení. Vybudováním se rozumí dokončení stavby rodinného domu, vše řádně zkolaudované příslušným stavebním úřadem. Pokud tento závazek kupující nesplní ve sjednané lhůtě, vzniká prodávajícímu po marném uplynutí 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím nárok na odstoupení od této kupní smlouvy.

140/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č.st. 76/1, na kterém stojí stavba č.p. 77, a pozemky p. č. 39/12, 384/11 a 450 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí s panem Jakubem Uhreckým, trvale bytem Rokitanského 72/6, 500 03 Hradec Králové, RČ: 881013/2595, za částku 5 500 000 Kč, viz *příloha č. 9* tohoto usnesení a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

141/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 51. výzvy OPŽP – Zpracování studií a plánů.

142/9/2023 Zastupitelstvo obce neschvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy JSDH_V2_2024 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení.

143/9/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ohledně možného využití lokality Z7 pro výstavbu dvou dvojdomků a pověřuje starostku obce, aby stavebnímu úřadu v Týništi nad Orlicí zaslala námitky: příjezdová komunikace je pravděpodobně mimo zastavitelné území dle územního plánu, není vyřešeno propojení příjezdové komunikace se stávající komunikací kvůli pozemku v majetku ÚZSVM a šířka stávající komunikace je nedostatečná.

144/9/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2023.

145/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023, viz *příloha č. 10* tohoto usnesení.

146/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro všechny místní poplatky, které spravuje Obecní úřad Albrechtice nad Orlicí.

147/9/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení se do projektu Modernizace IT v ZŠ a podání žádosti o dotaci, čímž se zavazuje ke spolufinancování výdajů ve výši 5 % nákladů.

148/9/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plánované rekonstrukci mostů mezi Albrechticemi nad Orlicí a Týništěm nad Orlicí.

Mgr. Ing. Karel Vacek, MBA
místostarosta obce

Eva Králová
starostka obce

