



ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o.

Dvorská 217/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové

*Energetické, technologické, stavební projekty a inženýring,
dodávky staveb*

Archivní číslo: B
Zakázkové číslo: 17544
Počet listů: 12

Investor: Obec Albrechtice nad Orlicí
Na Výsluní 275
517 22 Albrechtice nad Orlicí

Stavba: Obytný soubor Pod Strání, Albrechtice nad Orlicí
Inženýrské sítě a komunikace – Lokalita Z3, Z4

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Ferdinand Křišťan
Kontroloval: Ing. Ferdinand Křišťan
Vedoucí projektu: Jan Čamr

Hradec Králové, květen 2022

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku: projekt řeší nové komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Pod Strání, Albrechtice nad Orlicí. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby.

V řešeném prostoru se nacházejí především pozemky s ornou půdou. Část pozemků jsou ostatní plochy a vodní plocha.

Veškeré známé průběhy podzemních vedení jsou zakresleny v PD

b) PDPS je v souladu s vydaným stavebním povolením a je zpracována v rozsahu pro provádění stavby (Vyhláška č. 146/2008 Sb. příloha č. 6 v plat. znění 2018)

c) Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. PDPS **byla zpracována podle DSP.**

d) Území stavby je rovinaté, neobsahuje zdroje nerostů ani zdroje podzemních vod, studny na jednotlivých pozemcích RD jsou možné

e) Na této lokalitě byl zpracován podrobný inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Josef Stuchlík inženýrská geologie).

V případě výskytu neočekávaných nepříznivých okolností při budování komunikace je třeba kontaktovat zpracovatele inženýrsko-geologického průzkumu. Změny je nutno konzultovat se zpracovatelem dokumentace a investorem.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů není požadována, stávající ochranná pásma vedení VN budou respektována.

g) Území díky vybudovaným protipovodňovým hrázím neleží v záplavovém území. Dalším faktorem je též nadmořská výška úrovně stoleté vody 250,00 m n. m. (1997), kterou musí respektovat investoři nových RD.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky je standartní, stavba – území stavby se stane součástí stávajícího zastavěného území obce, ochrana okolí bude uplatněna pro nákladní dopravu, stávající odtokové poměry na území stavby nebudou novou zástavbou zhoršeny. Výškové řešení vychází ze stávajících výškových poměrů v zájmovém území; je nutno respektovat návaznosti na přilehlé komunikace, stávající objekty a vjezdy na pozemky.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou – jedná se o území s převážně ornou půdou.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Celkem bude odňato 8858 m² ze ZPF.

k) územně technické podmínky - navrhované komunikace lokality Z3 jsou napojeny z jihu na stávající komunikaci v ul. 1. máje – silnici II/305 nově navrženou hlavní přístupovou komunikací trasou A1 v lokalitě Z4. Na tuto komunikaci je napojena síť nových komunikací zajišťující dopravní obsluhu budoucích 20 rodinných domů v lokalitě Z3 dle územního plánu obce. V této lokalitě jsou komunikace navrženy jako komunikace bez chodníků – místní komunikace obslužná jedno nebo dvoupruhová dle čl. 3.1.12 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Provoz všech účastníků provozu ve společném prostoru místní komunikace s tím, že chodci se pohybují vlevo. Zde bude řešeno zejména napojení nových komunikací včetně napojení sítí technické infrastruktury na stávající dopravní (v ul. Květná, v ul. Poštovní a v ul. Pod Strání) a technickou infrastrukturu a možnosti bezbariérového přístupu k navrhovaným RD.

Hlavní přístupová komunikace napojená na ul. 1. máje – silnici II/305 je ve zúženém obousměrném úseku celkové délky cca 235 m v základní šíři 3,5 m se dvěma výhybnami vedena k lokalitě Z3 severním směrem budoucí lokalitou Z4. Pro pokračování výstavby v lokalitě Z4 bude zpracována nová PD.

l) věcné a časové vazby stavby - stavba nemá věcné ani časové vazby na stávající okolní výstavbu, podmiňující a související investice vyvolané stavbou nejsou nutné. Po dokončení stavby infrastruktury bude zahájena výstavba 20 RD.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí - p. č. 136/17, 133/67, 141/33, 141/35, 141/36, 130/14, 140/13, 133/60, 133/69, 150/10, 141/37, 152/7, 141/45, 166, 363, 141/4, 141/34, 152/1, 141/47, a 165/5, které jsou v majetku obce Albrechtice nad Orlicí, na pozemku p. č. 373/1, který je v majetku Královéhradeckého kraje. Dále na pozemcích p.č. st. 238 – ČEZ Distribuce, p.č. 127/23 SJM - Tesař Bohuslav, Tesařová Eva, p.č. 141/41 SJM - Ehl Václav, Ehlová Zuzana a p.č. 127/32 – Česká republika a p.č. 140/7 SJM – Bartoš Jaroslav, Bartošová Věra

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Objekty řady 300 – vodovod a kanalizace - jsou dotčeny ochranným pásmem pozemky dle bodu **m)**

SO 402-Sítě elektronických komunikací – dotčené pozemky p. č.: 141/36, 141/33, 141/35, 141/37, 152/7, 140/13, 133/67.

SO 403-Nové distribuční kabelové vedení NN (ČEZ Distribuce) – dotčené pozemky p. č.: 127/23, 127/32, 141/4, 141/36, 141/37, 152/7, 133/60, st.238, 141/33, 141/35

SO 404-Nové distribuční kabelové vedení NN (ČEZ Distribuce) – dotčené pozemky p. č.: 133/67, 136/17

Objekty SO 402, SO 403 a SO 404 nejsou součástí této PD.

o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření. Není nutný - neobsazeno

p) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravně je stavba napojena od silnice II/305 po napojení na stávající nebezpečnou cestu na p.č. 363 v definitivní šířce 6,5 m. Jako šířkově zúžená je navržena komunikace od napojení na stávající nebezpečnou cestu na pozemku p. č. 363 a dále novým úsekem (trasa A 1) po napojení na malou okružní křižovatku (MOK) na trase A2 v lokalitě Z3.

Vodovod a kanalizace - projektová dokumentace řeší výstavbu vodovodu a kanalizace pro budoucí zásobování vodou a odvedení splaškových vod z navržené výstavby 20 ti RD (rodinné domy). Sítě budou napojeny na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, které jsou situovány na severní a východní straně zájmové lokality Z 3. Jejich provozovatelem je Aqua Servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou.

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení ve stávajících ulicích Tyršova, Poštovní a Květná.

Sítě elektronických komunikací - dokumentaci pro provedení stavby zajišťuje investorem vybraný dodavatel vč. jejich napojení na stávající síť, který si zajistí i realizaci svých vedení.

Přeložky a nové distribuční rozvody NN elektrické energie – investorem a majitelem nových distribučních kabelových rozvodů a zařízení bude společnost ČEZ Distribuce, a. s., která si zajistí dokumentaci pro provedení stavby a následně i realizaci stavby nových kabelových vedení a přeložek stávajících vedení.

Upozornění: Řešenou lokalitou prochází kabel typu AYKY 3x150+70mm², který bude bez náhrady zrušen. Ve stávajícím stavu je však v provozu a pod napětím. Před zahájením zemních prací v řešené lokalitě musí být podána žádost u ČEZ Distribuce, a.s., oddělení SEM o zabezpečení tohoto kabelu. Na základě této žádosti dojde za pomoci ČDS k jeho odpojení v trafostanici RK_0133. V rozvaděči NN této trafostanice bude kabelový vývod zajištěn, rozepnut, a na vývod umístěna výstražná tabulka nezapínat.

Plynovod není součástí PD pro provedení stavby – dle požadavku investora nebude realizován.

Zastupitelstvo obce vzhledem k ekonomické a politické situaci rozhodlo zatím plynovod nerealizovat. V situačních výkresech je zakreslena a tím rezervována trasa pro případnou budoucí realizaci plynovodu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) Navrhované komunikace jsou novou stavbou s příslušenstvím - parkovišti, zpevněnými sjezdy a chodníky. Vozovky jsou navrženy jako obousměrné. Provoz vozidel je upraven dopravním značením.

b) Účel užívání stavby – Výstavba nové dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Z3.

c) Jedná se o trvalou stavbu od silnice II/305 po napojení na stávající nezpevněnou cestu na pozemku p. č. 363 v definitivní šířce 6,5 m. Jako šířkově zúžená je navržena dočasná komunikace v lokalitě Z 4 (pro výstavbu v lokalitě Z 3) od napojení na stávající nezpevněnou cestu a dále novým úsekem (- trasa A 1) po napojení na MOK na trase A2 v lokalitě Z3.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem, - neobsazeno – viz dokladová část.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – podmínky a závěry závazných stanovisek jsou v dokumentaci zohledněny a podrobněji jsou řešeny v dokumentaci jednotlivých objektů

f) navrhované parametry stavby - Od napojení v křižovatce s nezpevněnou cestou pokračuje zúžená komunikace severním směrem v základní šíři 3,5 m se dvěma výhybnami. Komunikace je v celkové délce cca 235 m. Tato část komunikace je navržena s krytem z R-materiálu, opatřeným dvouvrstevným asf. nátěrem. Na tuto komunikaci je napojena síť komunikací zajišťující dopravní obslužnost budoucích rodinných domů v lokalitě Z3 dle územního plánu obce. V této lokalitě jsou komunikace navrženy jako komunikace bez chodníků – místní komunikace obslužná jedno nebo dvoupruhová dle čl. 3.1.12 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pohyb všech účastníků je uvažován ve společném prostoru místní komunikace. Jedná se o komunikaci v okrajových částech obcí s omezením dovolené rychlosti na 30 km/hod. V lokalitě Z3 je navrženo celkem 21 parkovacích stání, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro odstavení vozidel se u každého RD předpokládají minimálně 2 odstavná stání (vč. garážového stání).

Celkový rozsah nových komunikací:

Vozovky živičné trvalé	2918 m ²
Vozovky živičné – nátěr	1178 m ²
Parkoviště, kruh a sjezdy na pozemky	781 m ²
Nájezdy na zpomalovací prahy	76 m ²
Krajnice ze štěrkodrti	265 m ²

Části pozemků s ornou půdou zastavěných komunikacemi a přilehlými terénními úpravami se oddělí a trvale odejmou ze ZPF.

Sejmutá ornice bude použita k ohumusování a ozelenění kolem nových komunikací a dorovnání terénu. Přebytečná zemina bude uložena na skládku.

Výškový systém Bpv, souřadnicový systém JTSK. Hlavní výškový bod je na budově pošty.

Realizace této stavby je podmínkou pro zahájení výstavby rodinných domů. Podmínkou-výstavby kabelových distribučních vedení, potrubí vody a kanalizace je výškové vyrovnání dotčených pozemků na projektovanou niveletu a geodetické vytýčení hranic stavebních pozemků.

g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, - neobsazeno

h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod., - neobsazeno

i) základní bilance stavby, technické parametry stavby – splňují ustanovení příslušných norem a předpisů, včetně nakládání s odpady

j) základní předpoklady výstavby - etapizace výstavby se nepředpokládá, postup výstavby včetně časových údajů o realizaci stavby vyplýne z výběrového řízení na dodavatele stavby

k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby - údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu – neobsazeno

l) orientační náklady stavby – neuvedeno

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a), b) Urbanistické a architektonické řešení bylo převzato z upravené Územní studii Albrechtice n. Orlicí – Lokalita Z3, Z4. Tato Územní studie stanovuje pro lokalitu Z4 šířku uličního veřejného prostoru 10 metrů a komunikaci šíře 6 metrů. V projektové dokumentaci je tento požadavek dodržen v obou lokalitách. V lokalitě Z 4 jsou však vyznačeny pouze hranice budoucího uličního prostoru – veřejného prostranství - šíře 10 m na pozemcích 141/47, 141/45, 166, k. ú. Albrechtice nad Orlicí ve vlastnictví obce Albrechtice n. O. s návrhem přístupové komunikace šířky 3,5 m s výhybnami. Na pozemku 165/5 ve vlastnictví obce Albrechtice n. O. je již navržena konečná úprava pro budoucí trvalé napojení lokalit Z 4 a Z 3 ze stávající silnice II/305 na pozemku 373/1 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. (požadavek Správy silnic Královéhradeckého kraje).

Tato přístupová komunikace je navržena na základě vyjádření PČR DI, která nesouhlasí se zajištěním přístupu do dané lokality ulicemi Poštovní, Květná, případně Tyršova z důvodu nevyhovujících rozhledových poměrů při výjezdu z těchto ulic na komunikaci č. II/305 – ulici 1. máje. Dalším důvodem pro toto řešení je odpor obyvatel obce proti využití ulic Poštovní, Květná, případně Tyršova během výstavby v zájmovém území. K tomuto problému obyvatelé obce sepsali petici, která musela být akceptována.

Proto bylo přistoupeno k navrženému řešení z důvodu zajištění přístupu do lokality Z 3 v průběhu realizace stavby komunikací a inženýrských sítí, ale i výstavby budoucích RD. Finální řešení komunikace v lokalitě Z4 bude řešeno v další etapě výstavby a bude plně akceptovat šířku veřejného prostranství š. 10 m a šířku dvoupruhové obousměrné komunikace dle platných předpisů pro obytné soubory.

Připojení na silnici II/305 je navrženo v definitivní podobě na základě podmínky Správy silnic Královéhradeckého kraje a je plně v souladu s příslušnými platnými ČSN a TP (technickými podmínkami) pro novostavby komunikací. Řešení splňuje požadované rozhledové poměry při výjezdu na silnici II/305.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) až e) popis celkové koncepce stavebně technického řešení – popsáno v předchozích bodech TZ po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem. Množství odpadů je nevýznamné a budoucí dodavatel stavby s ním bude nakládat v souladu s platnými předpisy. Sejmутá ornice bude použita k ohumusování a ozelenění kolem nových komunikací a dorovnání terénu. Přebytková zemina bude uložena na skládku. Ostatní odpady budou předány firmám, které jsou oprávněny k převzetí odpadů k dalšímu využití nebo likvidaci. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě budou splněny podle požadavků provozovatelů těchto sítí v jimi zpracované PD, jedná se o stavbu technické infrastruktury

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - síť komunikací zajišťující dopravní obsluhu budoucích rodinných domů v lokalitě Z3 je navržena od napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. pro bezbariérové užívání a bezbariérového přístupu k budoucím stavebním objektům RD a OV.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby bude dodržována a zajišťována dodavatelem a stavebním dozorem dle platných bezpečnostních předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis stávajícího stavu – převážně orná půda – volný rovinatý prostor

b) popis navrženého řešení.

1. Pozemní komunikace

Bude vybudována základní dopravní síť komunikací - SO 101 pro dopravní obsluhu budoucí zástavby a ostatní související objekty technické infrastruktury pro dokonalou funkčnost budoucí obytné lokality. Navrhované parametry stavby - Od napojení v křižovatce s nepevněnou cestou pokračuje zúžená komunikace severním směrem v základní šíři 3,5 m se dvěma výhybnami. Komunikace je v celkové délce cca 235 m. Tato část komunikace je navržena s krytem z R-materiálu opatřeným dvouvrstvým asfaltovým nátěrem. Na tuto komunikaci je napojena síť komunikací zajišťující dopravní obsluhu budoucích rodinných domů v lokalitě Z3 dle územního plánu obce. Bilance zemních prací, technické a ostatní parametry jsou patrné ve výkresové části dokumentace a technické zprávě D.

2. Mostní objekty a zdi - neobsazeno

3. Odvodnění pozemní komunikace

Je navrženo vsakování a řešení je obsaženo v SO 303.

Dešťová kanalizace z komunikace a chodníků

Předpokládá se odvodnění srážkových vod z místní komunikace a chodníku v zástavbě. Odvodnění je navrženo pomocí uličních vpustí. Přípojky od nich budou napojeny do drenážního potrubí uloženého v souběhu se splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou zasakovány do podloží.

Kanalizační přípojky i drenážní potrubí jsou navrženy z plastických hmot. Uliční vpusti jsou navrženy typové betonové z prefabrikátů kryté litinovou mříží.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie - neobsazeno

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

V lokalitě Z3 je navrženo celkem 21 parkovacích stání, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro odstavení vozidel se u každého RD předpokládají minimálně dvě odstavná stání (vč. garážového stání).

6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení,-neobsazeno

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,- je řešeno v samostatném objektu SO 101, který je obsažen v části D této dokumentace

c) veřejné osvětlení,- je řešeno v samostatném objektu SO 401, který je obsažen v části D této dokumentace

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,- neobsazeno

e) opatření proti oslnění,- neobsazeno

7. Objekty ostatních skupin objektů

a) výčet objektů,

Objekty řady 300

SO 301 Vodovod

SO 302 Kanalizace splašková

Kanalizace dešťová

SO 303 Kanalizace dešťová

Objekty řady 400 - Elektro a sdělovací rozvody

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402, 403, 404 – nejsou součástí této PDSP

Objekty řady 500 – Trubní vedení

SO 501 - STL plynovod dle požadavku investora nebude realizován

b) základní charakteristiky, neobsazeno

c) související zařízení a vybavení jsou součástí PD objektů

d) technické řešení je součástí PD objektů

e) postup a technologie výstavby je součástí PD objektů

B.2.7 Základní popis technických a technologických objektů

Výstavba SO 301 Vodovod

a/ Vodovod

Navržený vodovod bude sloužit pro zásobení pitnou vodou budoucí výstavby RD a jejich vnější protipožární zajištění.

Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na veřejný řad z PVC DN 80 to v JV části lokality, a na řad z PE 110, který prochází v SV části, resp. severně od zájmového území, kde je zaslepen. Navrženou trasou vodovodu dojde k vzájemnému zaokružování stávajícího vodovodu v celé lokalitě. Napojen bude na průběžný vodovod, proveden vysazením odbočky, resp. bude napojen na zaslepený řad hydrantem. Ten bude demontován a osazen na odbočku. Trasa navrženého potrubí o profilu DN 100 (80) bude vedena v komunikacích. Nově bude osazen severně od kruhového objezdu na odbočce nadzemní hydrant. Ten bude sloužit pro vnější protipožární zajištění navržené zástavby. Dále budou z provozního hlediska osazeny podzemní hydranty, které budou sloužit pro odvětrání, resp. pro odkalení vodovodů.

Pro budoucí zásobování lokality Z4 jsou vyvedeny 3 zaslepené větve. Ty budou ukončeny mimo zpevněnou plochu. Dimenze vodovodu je navržena i pro budoucí dostavbu zájmového území.

Vodovod DN 100 bude veden v souběhu s plynovodem, kanalizací a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.

Trasa vodovodu a nadzemního hydrantu je patrná z přiložené situace.

Materiál

Materiálově je vodovod navržen z tlakových trub PE100RC (pro rozvod pitné vody), které bude opatřeno vodícím drátem Cu pro snadné vyhledávání trasy o min. průřezu 4mm² + výstražná folie. Potrubí bude uloženo do šterkopískového lože tl. 0,10 m v zapažené rýze a obsypáno 0,3 m nad vrch potrubí.

Vodovod DN 100 bude veden v souběhu s plynovodem, kanalizací a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.

b/ Vodovodní přípojky

Stavba přípojek je povolena územním rozhodnutím Spis.zn.: MÚTý/STAV/1916/2020 , Č.j. MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rouh-ÚŘUS-ha ze dne 30.7.2020.

Na řad bude pomocí navrtávek vč. domovních litinových zemních šoupat se zemní zákopovou soupravou napojeno 20 vodovodních přípojek. Ty o profilu DN32 budou zakončeny ve vodoměrných šachtách s umístěním do 2 m za hranici pozemku na pozemcích budoucích staveb rodinných domků.

Výstavba SO 302 - Kanalizace splašková

- Kanalizace je řešena jako oddílná.

a/ Kanalizace splašková

Navržená kanalizace bude sloužit k odvádění pouze splaškových vod.

Předpokládá se odvodnění splaškových vod z 20 RD. Vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům nelze dané území odkanalizovat gravitačně a proto budou vody přečerpávány. Je navržena tlaková kanalizace.

Pro odvodnění území jsou navrženy 2 větve tlakové kanalizace. Jedna je vedená z jižní části od 9 RD a bude napojena do stávající kanalizace situované na východní straně. Zbylá část, tzn. 11 RD je pak odvodněna druhou větví s napojením na sever. Kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty stoky. Před napojením bude osazena uklidňující šachta. Navržená kanalizace v zájmovém území bude tlaková. U každého rodinného domu, resp. ostatních staveb bude osazena čerpací šachta.

Kanalizace bude situovaná do navržené komunikace v souběhu s plynovodem, vodovodem a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.

Profily potrubí budou určeny v závislosti na použité technologii a provozovateli kanalizace. Předpoklad profilu DN 50 – 100.

Trasa kanalizace je patrná z přiložené situace.

Materiál

Kanalizace je navržena z tlakových trub z plastických hmot, tlakových trub PE, které budou pro snadné vyhledávání trasy opatřeny vodícím drátem Cu o min. průřezu 4mm² + výstražná folie. Potrubí bude uloženo do šterkopiskového lože tl. 0,10 m v zapažené rýze a obsypáno 0,3 m nad vrch potrubí.

b/ Kanalizační přípojk (nejsou předmětem této PD)

Stavba přípojek je povolena územním rozhodnutím Spis.zn.: MÚTý/STAV/1916/2020 , Č.j. MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rouh-ÚŘUS-ha ze dne 30.7.2020.

Na pozemku u jednotlivých nemovitostí budou osazeny čerpací šachty. PD a realizaci si zajistí jednotliví vlastníci stavebních pozemků. Přípojk od nich budou napojeny do odboček veřejné kanalizace (celkem 20ks).

Výstavba SO 303 - Dešťová kanalizace

a/ Odvodnění komunikace

Předpokládá se odvodnění srážkových vod z místní komunikace a chodníku v zástavbě. Odvodnění je navrženo pomocí uličních vpustí. Přípojk od nich budou napojeny do drenážního potrubí uloženého v souběhu se splaškovou kanalizací. Vody budou zasakovány do podloží. Pro případ nadnormových nebo dlouhotrvajících srážek je navržen (2x) havarijní (bezpečnostní) přepad do vodoteče.

Materiál

Kanalizační přípojk i drenážní potrubí jsou navrženy z plastických hmot. Uliční vpusti jsou navrženy typové betonové z prefabrikátů kryté litinovou mříží.

b/ Odvodnění z objektů (není předmětem této PD)

U každého RD (20 ks) budou osazeny RN a voda bude využívána pro zálivku okolní zeleně. Nespotebovaná voda pak bude zasakována do retenční nádrže.

Elektro a sdělovací rozvody

Výstavba SO 401 Veřejné osvětlení

Účelem této části stavby je realizace nového veřejného osvětlení (zkratka označení VO) podél nových chodníků a komunikací v řešené lokalitě. Investorem a stavebníkem bude Obec Albrechtice nad Orlicí.

Výstavba SO 402, 403 a 404

SO 402 Sítě elektronických komunikací, jehož investorem a stavebníkem bude společnost vybraná investorem pro zajištění služeb elektronických komunikací. V případě, že nebude vybrána žádná společnost hromadně zajišťující rozvody elektronických komunikací v řešené lokalitě, tyto nebudou realizovány. Majitelé rodinných domů si pak tyto služby musí zajistit individuálně.

Dále se jedná o SO 403 Nové distribuční kabelové vedení NN a SO 404 Přeložky distribučních kabelových vedení NN. Společnost ČEZ Distribuce bude investorem a stavebníkem těchto distribučních vedení. Realizace těchto stavebních objektů je podmínkou pro zahájení výstavby rodinných domů. Podmínkou realizace kabelových distribučních vedení je výškové srovnání dotčených pozemků na projektovanou nivelitu a geodetické vytýčení hranic stavebních pozemků.

Všechna kabelová vedení budou realizována kabely uloženými ve volném terénu přímo v zemi nebo v kabelových chráničkách. Pod komunikacemi, vjezdy a při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou uloženy v kabelových chráničkách.

Veřejné osvětlení bude provedeno svítidly se zdroji LED na ocelových oboustranně pozinkovaných stožárech. Před návrhem osvětlení byl proveden jeho světelně-technický návrh s výpočtem.

Kabelová vedení distribuční soustavy jsou doplněna kabelovými skříněmi, které zajišťují zokruhování jednotlivých větví sítě a přes které budou napojeny na elektrickou energii jednotlivé rodinné domy.

Trubní vedení

SO 501 STL plynovod pro budoucí zásobování zemním plynem 20 RD. Plynovod bude napojen na stávající STL v obci. Dle požadavku investora ale nebude realizován.

Realizace **všech stavebních objektů** je podmínkou pro zahájení výstavby rodinných domů. Podmínkou realizace kabelových distribučních vedení, potrubí vody, kanalizace je výškové srovnání dotčených pozemků na projektovanou niveletu a geodetické vytýčení hranic stavebních pozemků.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou součástí elaborátu příslušného projektanta a jsou v souladu s platnými předpisy

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana, s ohledem na charakter stavby není navrhována

B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí bude v souladu s platnými předpisy, jejich dodržování zajistí dodavatel stavby

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – není nutno řešit

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, není nutno řešit

b) ochrana před bludnými proudy, není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou, není nutno řešit

d) ochrana před hlukem – bude řešena pouze při stavbě standardním způsobem

e) protipovodňová opatření, není nutno řešit

f) až h) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu, sesuvy apod. - není nutno řešit

B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení vody a kanalizace jsou patrný v situačním výkresu"

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky včetně výpočtů jsou uvedeny v PD objektů.

B.4 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a), b) popis dopravního řešení a napojení na stávající dopravní infrastrukturu – jako hlavní přístupová komunikace se předpokládá komunikace napojená na ul. 1. máje – silnice II/305. Šířka komunikace v křižovatce je navržena 6,5 m s oblouky v obrubě o poloměru 12,0 m. V této šíři a v konečné trvalé úpravě pokračuje až ke stávající nezpevněné cestě na pozemku parc.č. 363 kde je provedeno napojení na tuto cestu. Kryt je v délce cca 23 m od hrany silnice navržen z asfaltobetonu.

Od napojení na nezpevněnou cestu pokračuje komunikace severním směrem (trasa A 1) v základní šíři 3,5 m se dvěma výhybnami v celkové délce cca 235 m. Tato část komunikace je navržena s krytem z R-materiálu s uzavíracím nátěrem dvouvrstvým živičným. Je napojena na kruhový objezd na trase A2 v lokalitě Z3 a na síť komunikací zajišťující dopravní obsluhu budoucích rodinných domů v lokalitě Z3.

Je řešeno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a bezbariérový přístup k navrhovaným chodníkům.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - síť komunikací zajišťující dopravní obsluhu budoucích rodinných domů v lokalitě Z3 je navržena od napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a je v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. pro bezbariérové užívání a bezbariérového přístupu k budoucím stavebním objektům RD.

c) doprava v klidu – je navrženo celkem cca 21 stání včetně 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. v lokalitě Z3,

d) pěší a cyklistické stezky nejsou řešeny, jedná se o obytný soubor s obslužnými komunikacemi a chodníky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav je obsaženo v části D - Dokumentaci objektů

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - nejsou negativní vlivy na životní prostředí – v bodu **a), b), c)**, není řešeno

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, - není posuzován vliv na životní prostředí, jedná se o lokalitu pro bydlení a stavba umožní obsluhu RD

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Obsaženo v dokumentaci jednotlivých objektů nebo není řešeno

B.7 Ochrana obyvatelstva – není řešena, záměr nevykazuje nebezpečí pro obyvatelstvo

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, - není řešeno

b) odvodnění staveniště bude řešeno vsakem a standartním způsobem,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Jako hlavní přístupová komunikace se předpokládá komunikace napojená na ul. 1. máje – silnice II/305. Šířka komunikace v křižovatce je navržena 6,5 m s oblouky v obrubě o poloměru 12,0 m. V této šíři a v konečné trvalé úpravě pokračuje až ke stávající nezpevněné cestě na pozemku parc. č. 363, kde je provedeno napojení na tuto cestu. Kryt je v délce cca 23 m od hrany silnice navržen živičný.

Od napojení na nezpevněnou cestu pokračuje komunikace severním směrem (- trasa A 1) v základní šíři 3,5 m se dvěma výhybnami v celkové délce cca 235 m. Tato část komunikace je navržena s krytem živičným hrubým s uzavíracím nátěrem živičným. Je napojena na kruhový objezd na trase A2 v lokalitě Z3.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,- bude minimalizován
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
 – bude realizována podle stávajících platných předpisů a doporučení a je řešeno v rámci objektových dokumentací pro provedení stavby

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště jsou uvedeny na výkrese č. C.4 PDPS

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – budoucí obytný soubor leží na převážně orné půdě, obchozí trasy nejsou potřeba a proto nejsou navrhovány, řešení budoucího stavu po dokončení stavby je v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. pro bezbariérové užívání a bezbariérového přístupu k budoucím stavebním objektům RD.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,- budou splněny platné zásady a předpisy pro nakládání s odpady

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
 Podrobný výpočet obsahuje část D této PD (dokumentace pro provádění stavby). Sejmutá ornice bude použita k ohumusování a ozelenění kolem nových komunikací. Případná deponie zemin bude řešena na pozemcích obce v lokalitě Z3 a Z4. Zbývající zemina bude uložena na skládku

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,- budou dodrženy platné předpisy pro realizaci stavby

k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,- budou splněny všechny bezpečnostní předpisy

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
 – budoucí obytný soubor leží na převážně orné půdě, obchozí trasy nejsou navrhovány, řešení vlastní stavby je v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. pro bezbariérové užívání a bezbariérového přístupu k budoucím stavebním objektům RD.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření a **n)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,- budou zajištěny vybraným dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací a odsouhlaseny PČR.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – určí vybraný dodavatel stavby

p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, viz příslušný výkres

B.8.2 Výkresy

a) přehledná situace s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras, viz výkres **B.8.2 - Zásady organizace výstavby – Situace**

Uzavírky, objízdky, výluky nejsou uplatněny s ohledem na výstavbu na volném prostranství, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě nebudou nutná, odstup od stávající zástavby je dostatečný a hlavní příjezd na staveniště je situován mimo zastavěné území ze silnice II/305.

b) situace stavby na podkladu koordinační situace, neobsazeno

B.8.3 Harmonogram výstavby určí vybraný dodavatel stavby

B.8.4 Schéma stavebních postupů zpracuje vybraný dodavatel stavby

B.8.5 Bilance zemních hmot

Bilance výkopů, zásypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin je uvedena v TZ objektu 101 části D této dokumentace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) Je popsáno po objektech řady 300 a v předchozích bodech zprávy a SO 301 a 302.

b) Stávající vodoteč při východním okraji řešeného území bude v místech tras komunikačních propojení nových ulic lokality Z3 se stávajícími ulicemi Poštovní a Květnou zatrubena novými propustky pod komunikacemi z betonových trub průměru 600 a 800 mm v souladu se stanoviskem Povodí Labe Hradec Králové

Propustek pod propojením s ulicí Poštovní bude umístěn na pozemku p.č. 140/13 – vodní plocha, koryto vodního toku.

Propustek pod propojením s ulicí Květná bude na pozemcích p.č. 140/13 – vodní plocha, koryto vodního toku a p.p.č. 152/1 a 152/7